

ИНОКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
КИРСАНОВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(пятый созыв, восемнадцатое заседание)

РЕШЕНИЕ

20.11.2014

с. Иноковка 1-я

№ 72

Об установлении на территории Иноковского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области земельного налога

Рассмотрев проект решения «Об установлении на территории Иноковского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области земельного налога», в соответствии со ст. 387 Налогового кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральными законами от 02.12.2013 № 334-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 5 Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» и от 04.10.2014 N 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Уставом Иноковского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области,

Иноковский сельский Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2015 года на территории Иноковского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области земельный налог.

2. Установить следующие налоговые ставки в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьёй 389 Налогового кодекса Российской Федерации, по состоянию на 1 января года, являющегося **налоговым периодом**:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Установить следующие налоговые льготы, а также основания и порядок их применения:

3.1. Освободить от уплаты земельного налога:
- ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны.

3.2. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10,0 тыс. рублей на одного налогоплательщика на территории Иноковского сельсовета в отношении одного объекта налогообложения, принадлежащего налогоплательщику на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено пунктом 1 статьи 388 Налогового кодекса Российской Федерации, для следующих категорий налогоплательщиков:

ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны.

3.3. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота в соответствии с пунктом 3.2. настоящего решения предоставляется в отношении одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Если размер не облагаемой налогом суммы, предусмотренной пунктами 3.1. и 3.2. настоящего решения, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

Налогоплательщики, освобожденные от уплаты земельного налога в соответствии с настоящим решением, при передаче земельных участков, являющихся объектами налогообложения, в аренду утрачивают право на налоговую льготу.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу, предусмотренную пунктами 3.1. и 3.2. настоящего решения, исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

4. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму в соответствии с пунктом 3.2. настоящего решения, а также пунктом 6 статьи 391 Налогового кодекса РФ производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представленных

налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Установить для налогоплательщиков-организаций следующие порядок и сроки уплаты земельного налога:

5.1. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций являются: первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года налогового периода.

5.2. Налогоплательщики - организации исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

5.3. Налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи не позднее 30 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

5.4. Срок уплаты земельного налога для налогоплательщиков-организаций – не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6. Признать утратившими силу:

1) решение Иноковского сельского Совета народных депутатов от 26.10.2010 № 144 «О земельном налоге»;

2) решение Иноковского сельского Совета народных депутатов от 25.03.2011 № 173 «О внесении изменений в решение Иноковского сельского Совета народных депутатов от 26.10.2010 № 144 «О земельном налоге»;

3) решение Иноковского сельского Совета народных депутатов от 27.07.2011 № 191 «О внесении изменений в решение Иноковского сельского Совета народных депутатов от 26.10.2010 № 144 «О земельном налоге»;

4) решение Иноковского сельского Совета народных депутатов от 14.11.2012 № 258 «О внесении изменений в решение Иноковского сельского Совета народных депутатов от 26.10.2010 № 144 «О земельном налоге»;

5) решение Иноковского сельского Совета народных депутатов от 30.07.2013 № 291 «О внесении изменений в решение Иноковского сельского Совета народных депутатов от 26.10.2010 № 144 «О земельном налоге»;

6) решение Иноковского сельского Совета народных депутатов от 29.11.2013 № 26 «О внесении изменений в решение Иноковского сельского Совета народных депутатов от 26.10.2010 № 144 «О земельном налоге».

7. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 1 января 2015 года.

8. Настоящее решение опубликовать в печатном средстве массовой информации Иноковского сельсовета «Вестник местного самоуправления» и разместить на официальном сайте администрации района в сети Интернет.

9. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, экономике, социальным вопросам и налогообложению сельского Совета народных депутатов (С.В.Дедова).

Глава сельсовета

А.М.Евстигнеев