

ИНОКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
КИРСАНОВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(шестой созыв – двадцать шестое заседание)

Р Е Ш Е Н И Е

18.02.2020

с. Иноковка 1-я

№ 104

Об утверждении Положения об организации деятельности органов местного самоуправления Иноковского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области по выявлению бесхозных недвижимых вещей и принятию их в муниципальную собственность Иноковского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области

В соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, Уставом Иноковского сельсовета,

Иноковский сельский Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение об организации деятельности органов местного самоуправления Иноковского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области по выявлению бесхозных недвижимых вещей и принятию их в муниципальную собственность Иноковского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в печатном средстве массовой информации Иноковского сельсовета «Вестник местного самоуправления»

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, экономике, социальным вопросам и налогообложению сельского Совета народных депутатов (Н.А.Ильина).

Глава сельсовета

А.М.Евстигнеев

ПОЛОЖЕНИЕ
об организации деятельности органов местного самоуправления
Иноковского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области по
выявлению бесхозных недвижимых вещей и принятию их в
муниципальную собственность Иноковского сельсовета Кирсановского
района Тамбовской области

1. Настоящее Положение регулирует общественные отношения в сфере организации деятельности органов местного самоуправления Иноковского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области (далее – сельсовет) по выявлению бесхозных недвижимых вещей, находящихся на территории муниципального образования (далее – бесхозная недвижимая вещь), принятию бесхозных недвижимых вещей в муниципальную собственность сельсовета.

2. Настоящее Положение распространяется на недвижимое имущество (за исключением земельных участков, судов), которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен, либо от права собственности на которое собственник отказался.

3. Осуществление действий по выявлению бесхозных недвижимых вещей и установлению их собственников, постановке на учет бесхозных недвижимых вещей и принятию их в муниципальную сельсовета осуществляет администрация муниципального образования (далее – уполномоченный орган).

4. Сведения об объекте недвижимого имущества, имеющем признаки бесхозной недвижимой вещи (далее – выявленный объект недвижимого имущества), поступают в уполномоченный орган:

1) от федеральных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Тамбовской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Тамбовской области;

2) органов прокуратуры;

3) от физических и юридических лиц;

4) от собственника объекта недвижимого имущества или уполномоченного им (ими) на то лица (при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности) в форме заявления об отказе от права собственности на данный объект;

5) в результате проведения инвентаризации муниципального имущества муниципального образования;

6) в результате проведения муниципального земельного контроля на территории муниципального образования;

7) в результате обследования или осмотра территории муниципального образования должностными лицами уполномоченного органа;

8) в иных формах, не запрещенных законодательством.

5. К заявлению, указанному в подпункте 4 пункта 4 настоящего Положения, прилагаются копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица (лиц), отказавшегося (отказавшихся) от права собственности на объект недвижимости, при отсутствии сведений в Едином государственном реестре недвижимости.

Заявитель вправе представить по собственной инициативе копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности на объект недвижимости, от прав на который он отказывается.

6. На основании поступивших сведений, указанных в пункте 4 настоящего Положения, уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня поступления указанных сведений осуществляет сбор информации, подтверждающей, что выявленный объект недвижимого имущества не имеет собственника, или его собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался. Для этих целей уполномоченный орган:

1) рассматривает поступившие сведения, в том числе заявления собственников объектов недвижимого имущества об отказе от права собственности на данные объекты;

2) проверяет наличие информации о выявленном объекте недвижимого имущества в реестре муниципального имущества муниципального образования;

3) организует осмотр выявленного объекта недвижимого имущества с выездом на место. Сведения о выявленном объекте недвижимого имущества, установленные в результате осмотра, отражаются в акте, который подписывается должностным лицом уполномоченного органа, проводившем осмотр;

4) направляет запрос в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (далее – орган регистрации прав), для получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости;

5) направляет запросы в государственные органы (организации), осуществлявшие регистрацию прав на недвижимое имущество до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Тамбовской области, для получения документа, подтверждающего, что право собственности на выявленный объект недвижимого имущества не было зарегистрировано указанными государственными органами (организациями);

6) направляет запросы в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на ведение реестра федерального имущества, орган исполнительной власти Тамбовской области, уполномоченный на ведение

реестра государственной собственности Тамбовской области, орган местного самоуправления муниципального образования Тамбовской области, уполномоченный на ведение реестра муниципального имущества муниципального образования Тамбовской области, для получения документов, подтверждающих, что выявленный объект недвижимого имущества не учтен в реестре федерального имущества, реестре государственной собственности Тамбовской области и реестре муниципального имущества муниципального образования Тамбовской области;

7) опубликовывает в средствах массовой информации и размещает на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведения о выявленном объекте недвижимого имущества и о розыске собственника указанного имущества.

7. Действия, указанные в подпунктах 2, 5–7 пункта 6 настоящего Положения, уполномоченным органом не осуществляются, если в уполномоченный орган поступило заявление собственника объекта недвижимого имущества или уполномоченного им лица об отказе от права собственности на данный объект.

8. Если в результате действий, указанных в пункте 6 настоящего Положения, будет установлено, что выявленный объект недвижимого имущества не имеет собственника, или его собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался, то уполномоченный орган принимает решение о постановке на учет бесхозяйной недвижимой вещи в органе регистрации прав, которое оформляется правовым актом уполномоченного органа.

9. Решение, указанное в пункте 8 Положения, принимается уполномоченным органом не ранее 30 календарных дней со дня опубликования и размещения сведений в соответствии с подпунктом 7 пункта 6 настоящего Положения.

10. В целях постановки бесхозяйных недвижимых вещей на учет в органе регистрации прав уполномоченный орган на основании решения, указанного в пункте 8 настоящего Положения:

1) обеспечивает подготовку документов, необходимых для постановки на учет бесхозяйных недвижимых вещей;

2) направляет заявление о постановке на учет бесхозяйных недвижимых вещей и документы, указанные в подпункте 1 настоящего пункта, в орган регистрации прав в соответствии с законодательством.

11. По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет в органе регистрации прав уполномоченный орган вправе принять решение об обращении в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) соответствие бесхозяйной недвижимой вещи требованиям части 1 статьи 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

2) наличие в бюджете муниципального образования денежных средств для оформления права муниципальной собственности на бесхозную недвижимую вещь и на ее содержание.

12. На основании вступившего в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности на бесхозную недвижимую вещь уполномоченный орган:

1) осуществляет действия в целях государственной регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества;

2) в течение 10 рабочих дней со дня государственной регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества принимает решение о включении объекта недвижимого имущества в реестр муниципального имущества муниципального образования и вносит соответствующие изменения в указанный реестр.